

»» Die Finanzierung von barrierearmem Wohnraum

Berlin, 21.10.2014

Kerstin Kiehl,

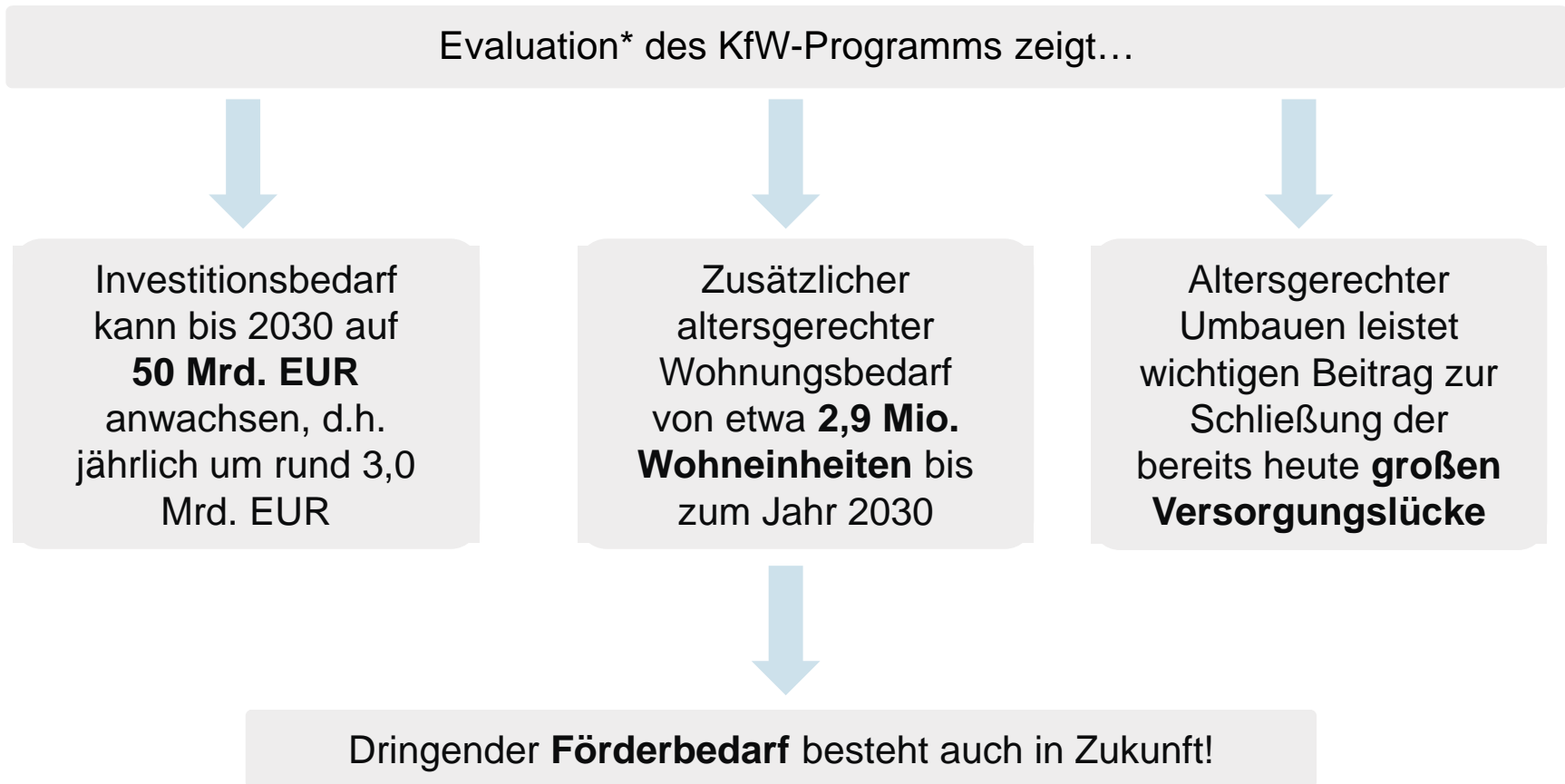
Abteilungsleiterin

Produktmanagement

Bank aus Verantwortung

KFW

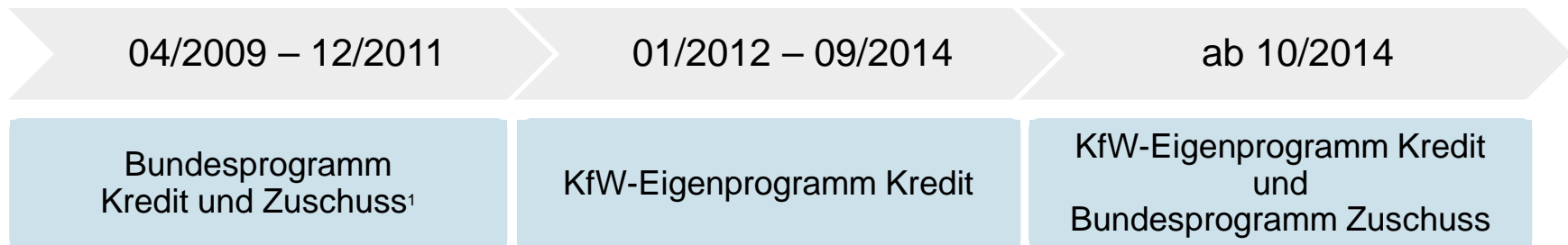
»» Förderprogramm Altersgerecht Umbauen Hoher Bedarf an barrierearmen Wohnimmobilien



*Quelle: Studie der Prognos AG „Evaluation des KfW-Programms Altersgerecht Umbauen“, Juli 2014

»» Altersgerecht Umbauen

Positive Effekte des Programms



- › Neu: Investitionszuschuss für private Eigentümer und Mieter als Alternative zur Kreditvariante
- › Seit bestehen des Programms wurden rund **134.000 Wohneinheiten** mit einem Zusagevolumen von rund **1,65 Mrd. Euro** gefördert!²
- › **28.000 Arbeitsplätze** konnten für ein Jahr gesichert oder neu geschaffen werden!
- › Der Staat verdiente ca. 830 Mio. EUR mehr an Steuereinnahmen
- › Bauinvestitionen in Höhe von 2,3 Mrd. EUR wurden angestoßen



»» Altersgerecht Umbauen-Kredit/Zuschuss



Das Programm bietet:

- Förderung von Wohngebäuden
- Attraktive Finanzierungsbedingungen oder gestaffelte Zuschusshöhe für einzelne Förderbereiche oder den Standard Altersgerechtes Haus
- Einfache und klare Anforderungen an den Umbau
- Einzelmaßnahmen oder Förderstandard „Altersgerechtes Haus“

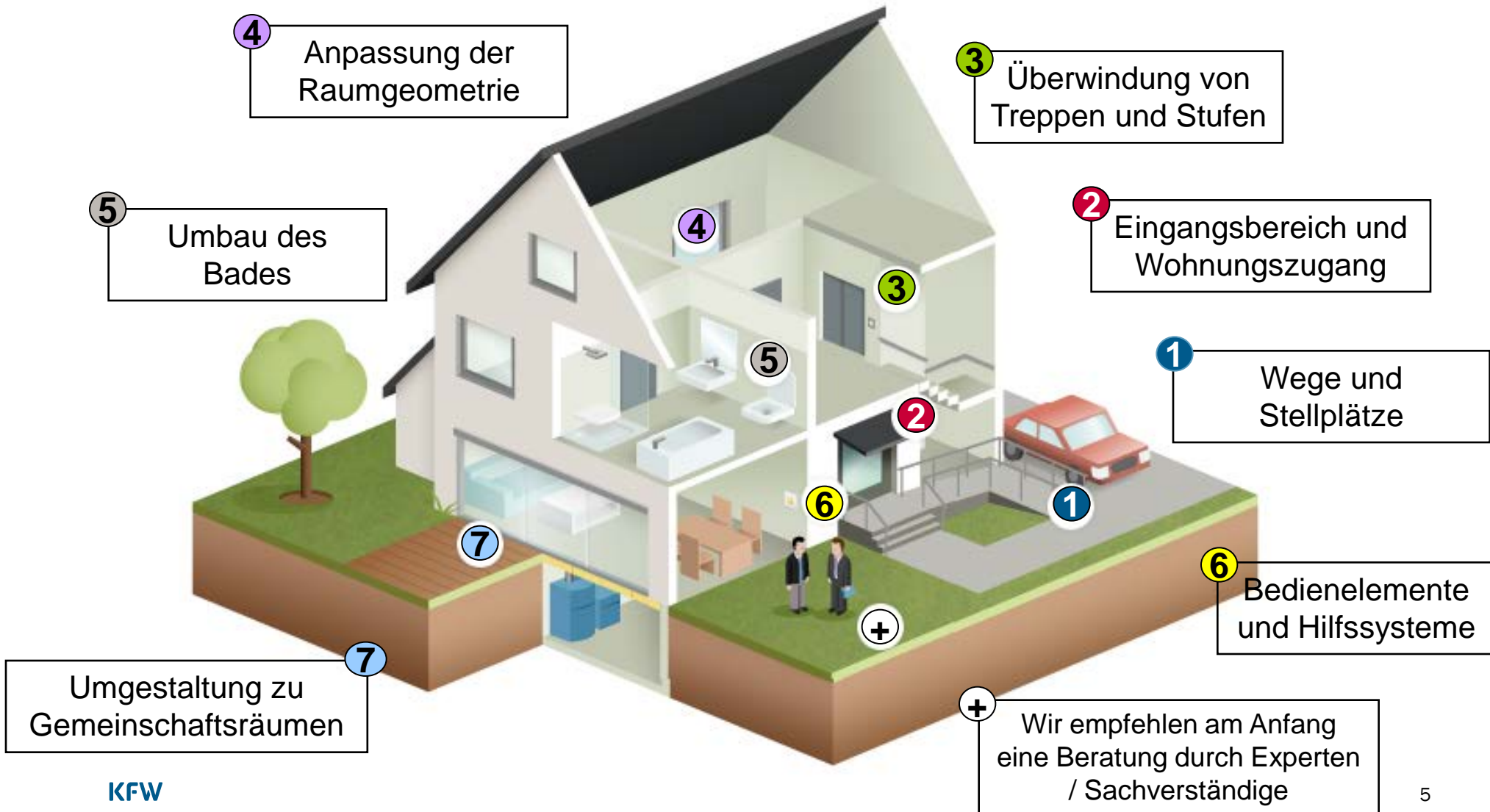
Antragsteller

Kreditvariante > Jedermann-Prinzip:
Alle Eigentümer von Wohnimmobilien
(Selbstnutzer und Vermieter), Mieter,
Wohneigentümergeinschaften

Zuschussvariante: Private Eigentümer von
Wohnimmobilien (Selbstnutzer und
Vermieter), Mieter,
Wohneigentümergeinschaften

»» Altersgerecht Umbauen – Kredit/Zuschuss

Überblick Förderfähige Maßnahmen



»» Wohnwirtschaftliche Programme der KfW sind kombinierbar!

Nachhaltige Sanierung des Gebäudebestands durch Kombination von Barrierereduzierung und Energieeffizient Sanieren

